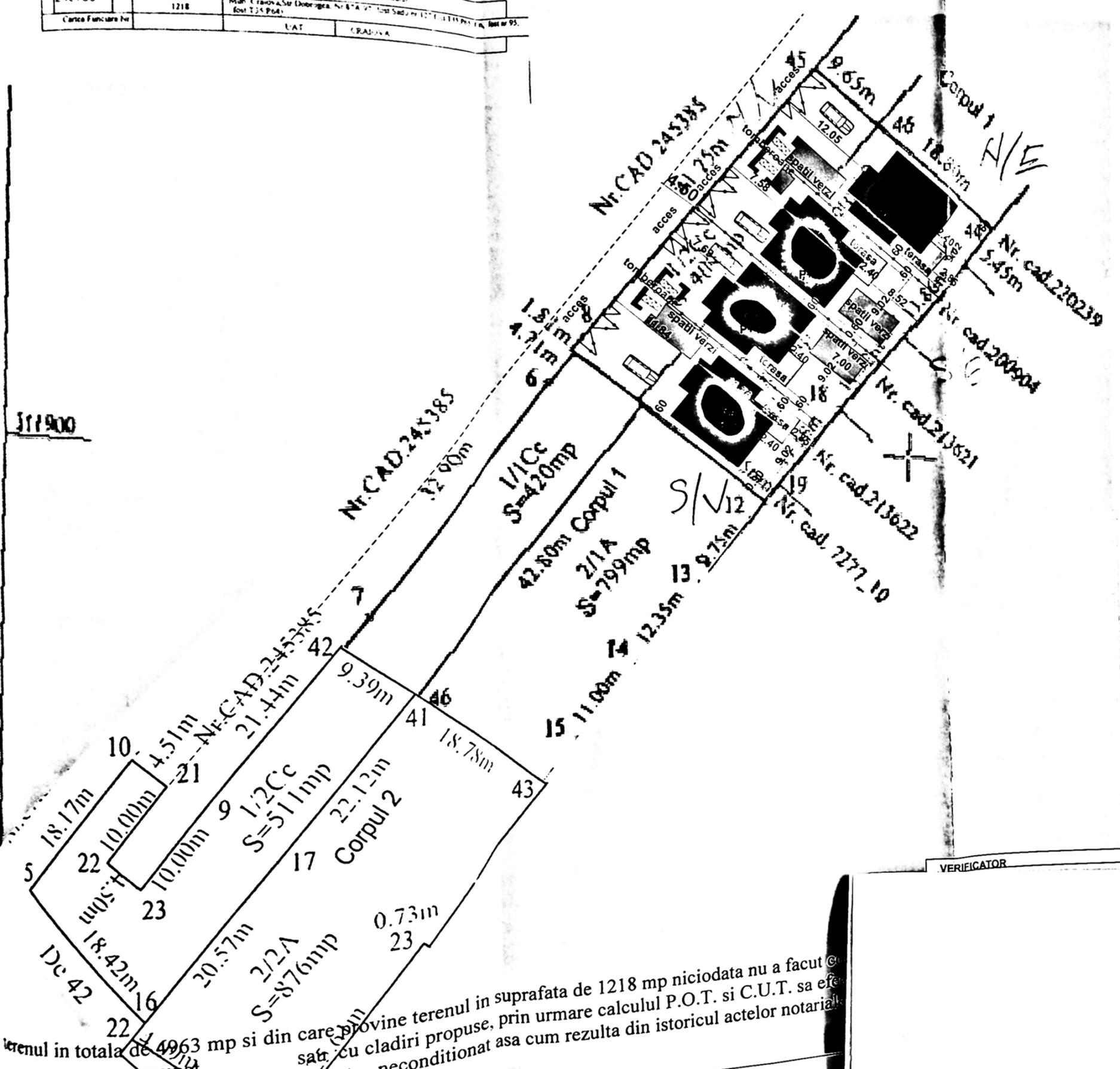


PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILIULUI
CORPUL 2 DE PROPRIETATE
Intravilan
Scara 1:500

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| 246755 | 1218 | Mun. Craiova, Str. Doinoaga, Nr. 67A, nr. fost Sadu nr. 127, nr. 115, nr. 116, nr. 95. |
| Carica Funciara nr. | UAT | CRAIOVA |



Indicatori teritorialii:
 S.Teren=1218 mp
 S.C. Existent=0.00
 P.O.T. Existent= 0.00%
 caracteristici cladire tip A
 S.C. Parter=97.00 mp cu polistiren
 5 cm si terase incluse
 S.C. Etaj=97.00 mp cu polistiren
 5 cm si balcoane incluse
 S.D. TIP A= 194 mp
 S.C. TOTAL PROPU= 388.00 mp
 S.D. TOTAL PROPU=776 mp

P.O.T. Propus=31.86%
 C.U.T.Propus=0.64
 spatii verzi= 280 mp
 4 locuri de parcare=50 mp

PROIECT DE PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILIULUI
 MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIRAT SARE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatie de constructii
 Nr. 1046 din 20.04
 Arhitect sol.

| A. Date referitoare la teren | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Observatii |
| 1/2 | Cc | 409 | - | Teren servitutii impozitat |
| 2/2 | A | 809 | - | |
| Total | | 1218 | | |

| B. Date referitoare la constructii | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|--|
| Cod constr. | S construite la sol (mp) | Valoarea impozabilizata | Observatii | |
| | | | | |
| Total | | | | |

Suprafata masurata=1218mp
 Suprafata din teren=1218mp

EXPERTIZAN RADU AUREL
 Certificat de autorizare seria: RO-DJ-7, nr. 0012/2010
 Categoria B

Inspector
 Certificat de autorizare seria: RO-B-1, nr. 1024/2017
 Classa I

SC IARYTOP-SURVEY SRL
 Certificat de autorizare seria: RO-B-1, nr. 1024/2017
 Classa I

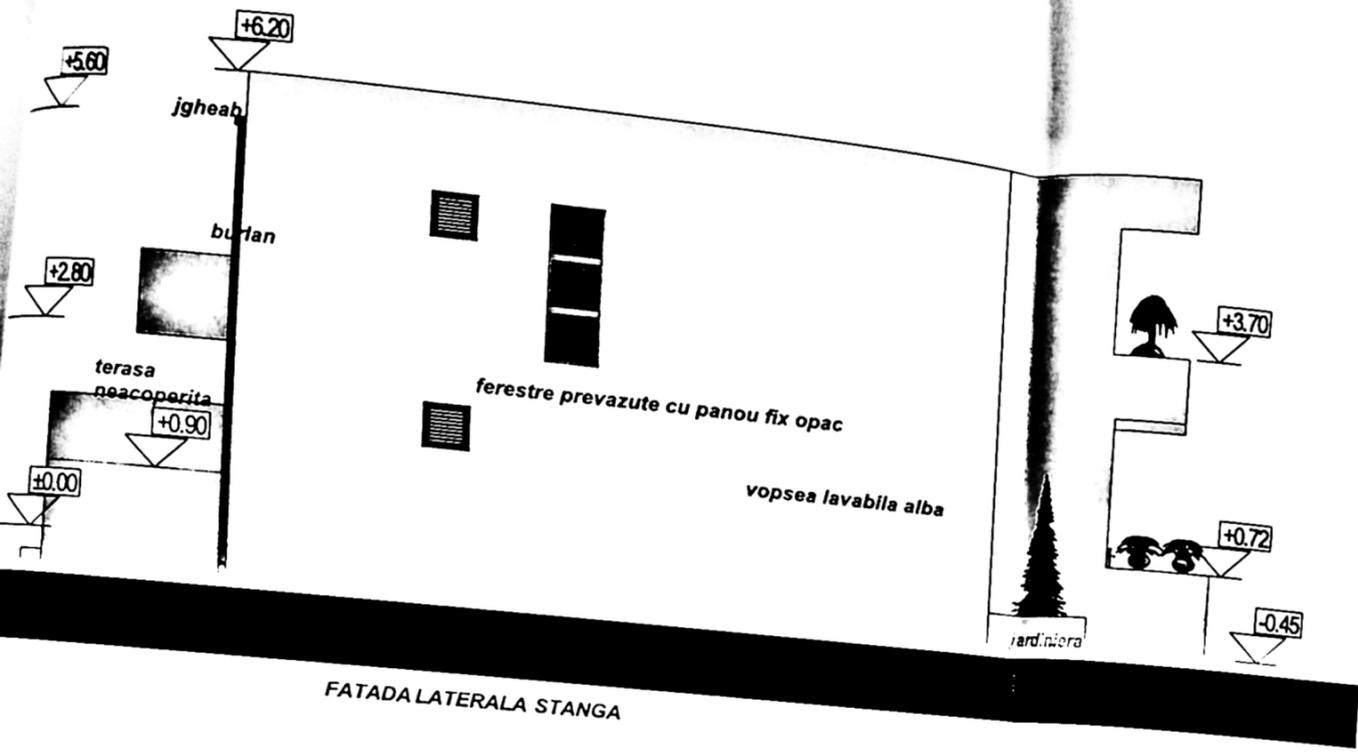
Qualificarea este valabila in baza de date cadastrale
 si corespunde sistemului de referinta din teren
 Data: 2021

Inspector
 Certificat de autorizare seria: RO-B-1, nr. 1024/2017
 Classa I

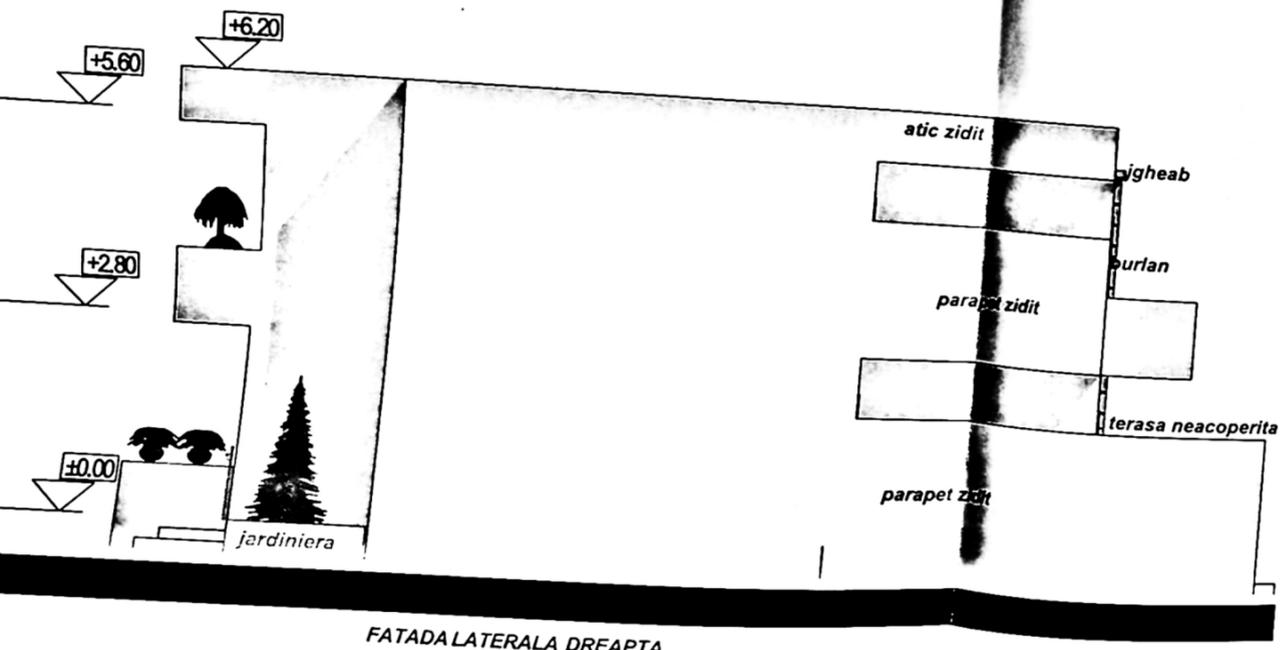
Adrian Ilie
 Iosif

terenul in totala de 4963 mp si din care provine terenul in suprafata de 1218 mp niciodata nu a facut
 ocupat terenul cu cladiri propuse, prin urmare calculul P.O.T. si C.U.T. sa ef
 neocupat neconditionat asa cum rezulta din istoricul actelor notariale

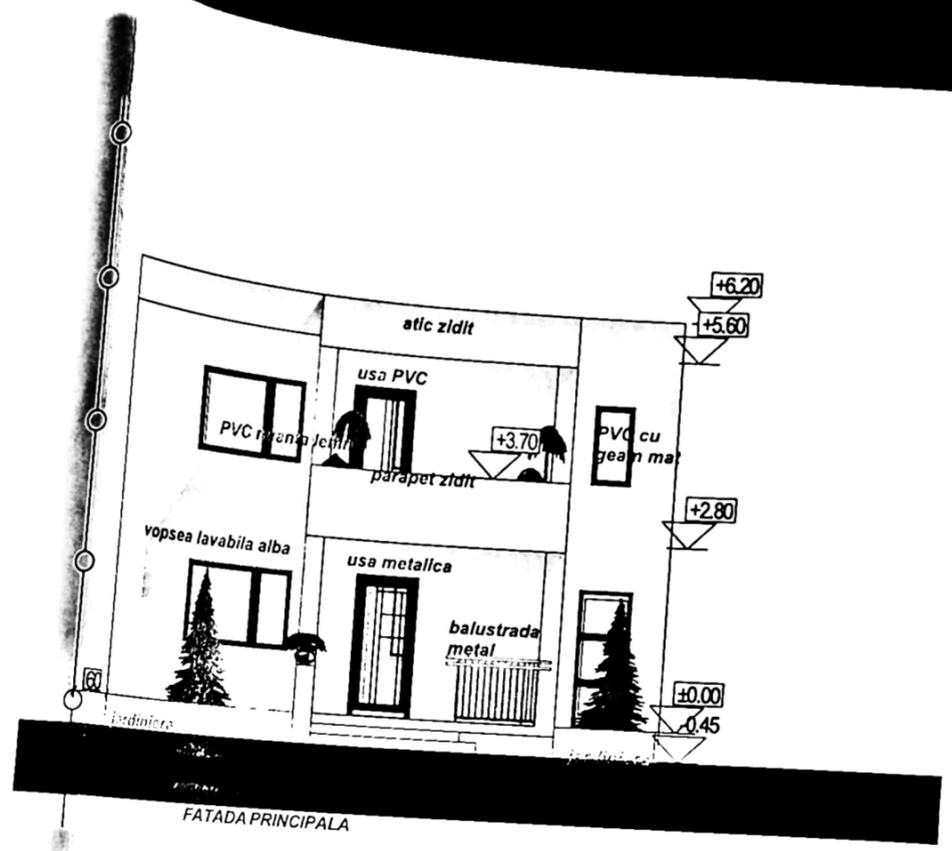
VERIFICATOR EXIGENTA "A" REFERAT/NR. DATA



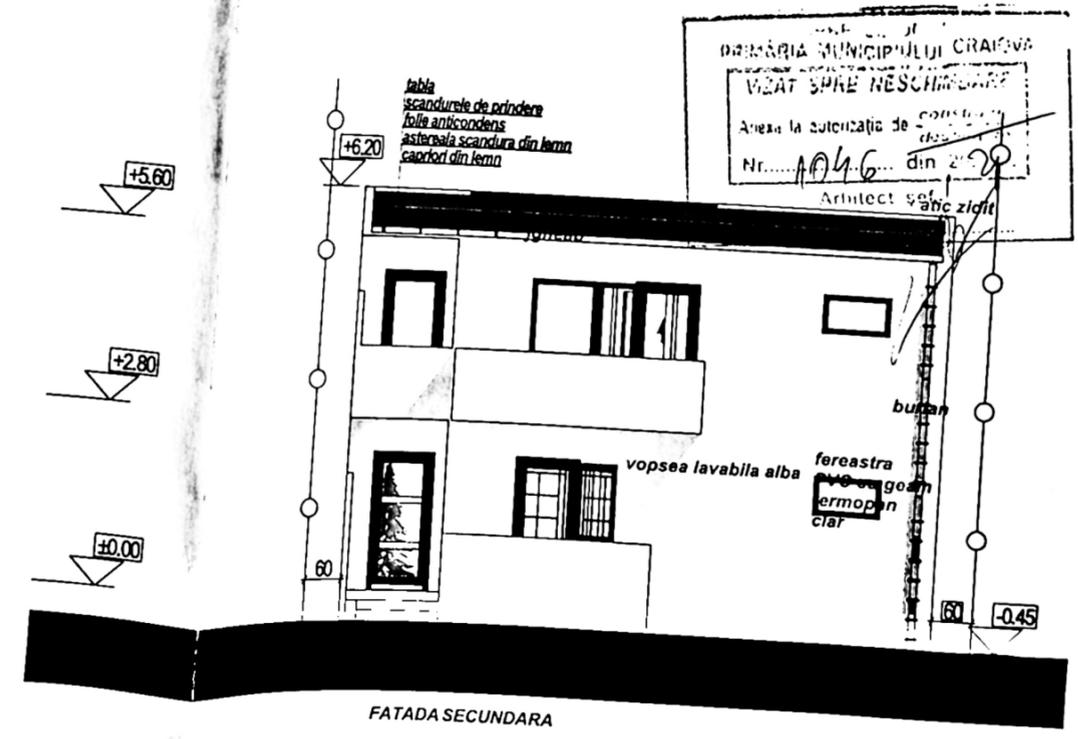
FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA PRINCIPALA

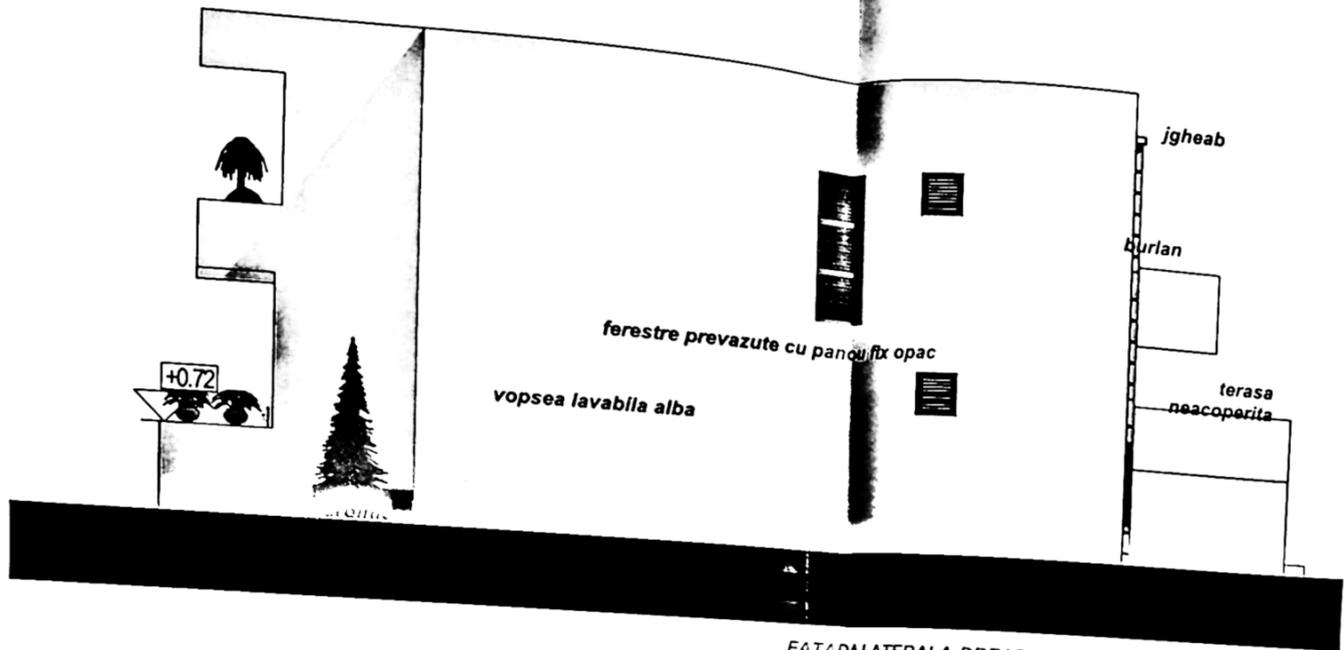


FATADA SECUNDARA

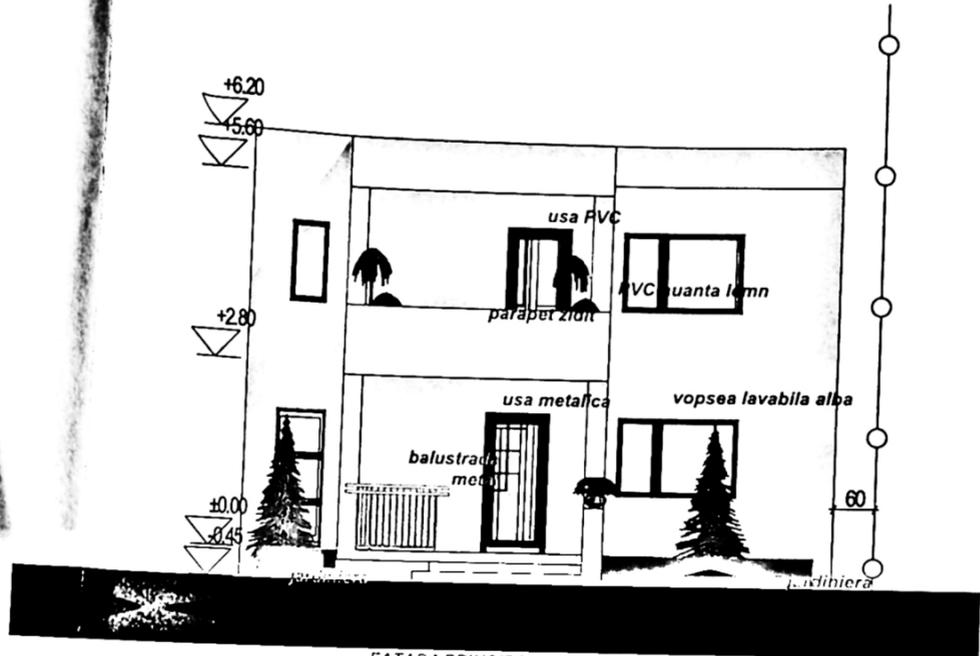
COMUNA CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCĂZĂRI
 Aneau la autoritația de construcții
 Nr. 1046 din 2008
 Arhitect: [Signature]

tabla scandurele de prindere
 folie anticondens
 astereala scandura din lemn
 capotul din lemn

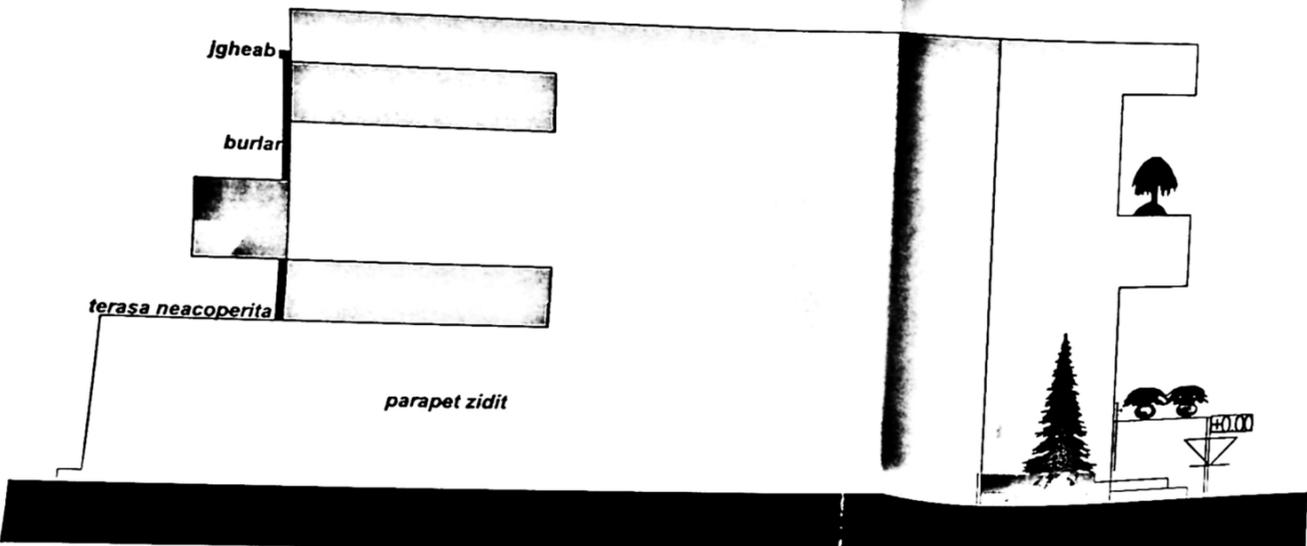
ORDINUL ARHITECTILOR



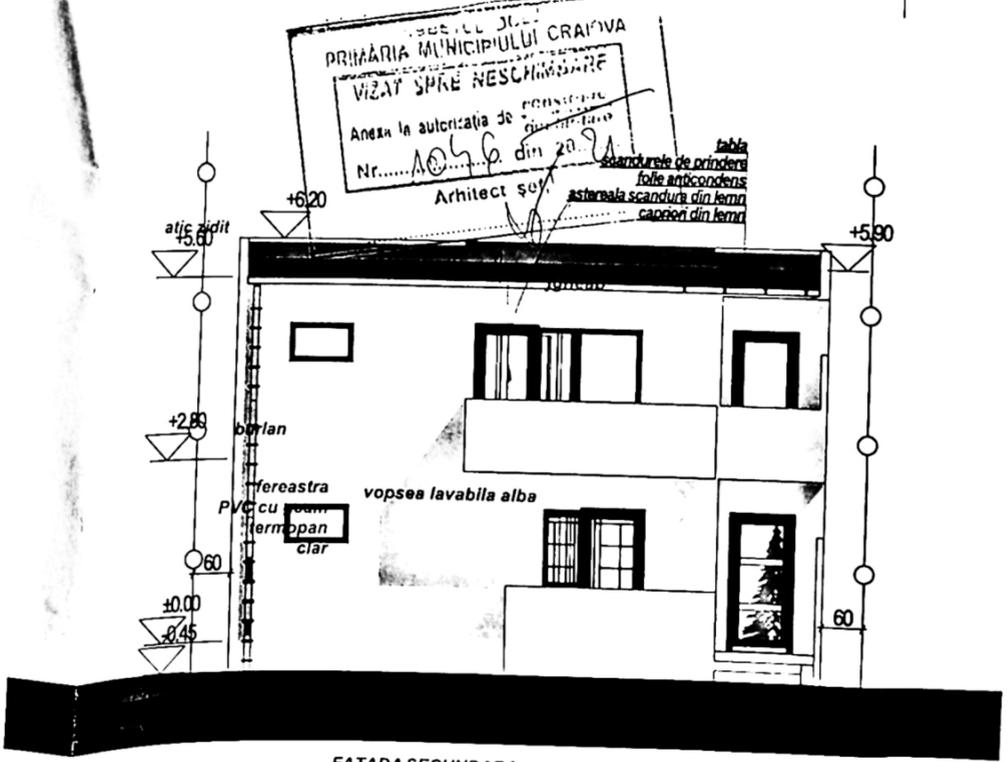
FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA STANGA



FATADA SECUNDARA

Județul Jil
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘI RE NESCĂDĂRE
 Anexa la autorizația de
 Nr. 1056 din 20.08.2010
 Arhitect șef
 tabelă
 scândurele de prindere
 folie anticondens
 sistemul scândurii din lemn
 capacele din lemn